



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

15.07.2019

№ 519-04/01-26/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о степени
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года», **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест», адрес проекта строительства: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок №2 лоты 5,8,9), строительство которого осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» ИНН 5262120294.

Начальник инспекции

М.В. Пинегина

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 12 » июля 20 19 г.
№ 519-04/01-26/48

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/48

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 15 » июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал», ОГРН 1035205780389, ИНН 5262120294, 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, пом.24.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест», адрес проекта строительства: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Деловая (участок №2 лоты 5,8,9)

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 52303000-27/2044р-2015 от 23.12.2015, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, сроком действия до 01.03.2020.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов, с учетом оценки произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: **39,59 %**, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{30,65\% + 48,52\%}{2} = 39,59\%$$

где:

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 30,65 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 48,52 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **51,4 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого

строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт от 10.06.2019 № 519-03/01-16/31, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела от 15.07.2019 № 519-04/01-25/48.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Начальник отдела строительного надзора по городу Нижнему Новгороду управления надзорной деятельности инспекции
(должность)

(подпись)

В.В. Чельшев
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства
(должность)

(подпись)

Н.В. Новожилова
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства
(должность)

(подпись)

Д.Ю. Алферов
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности № Б/И от 16.07.19г
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Вероника Игоревна Куреева
(должность)

(подпись)

Куреева И.И.
(расшифровка подп)



Скреплено, прошито и пронумеровано 2 листа (ов)
Начальник отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства инспекции ГСН Нижегородской области
Д.Ю. Алферов