

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № _____

город Нижний Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал», ИНН 5262120294, Свидетельство серии 52 № 001141564 от 14.10.2003 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035205780389, выданное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району города Нижнего Новгорода, Свидетельство серии 52 № 005426113 от 01.06.2016 года о постановке на учет в налоговом органе, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гр _____, состоящая на регистрационном учете по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, далее совместно именуемые в тексте настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения

1.1. По настоящему договору Дольщик обязуется принять участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по строительному адресу: «**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, (участок № 1 лоты 27, 30, 31, 32)**», далее именуемого «**Объект**», произведя оплату в объеме, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором, а Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Дольщику расположенное в Объекте жилое помещение в соответствии с характеристиками, указанными в Приложении №1 к настоящему договору, далее именуемое «**Квартира**».

1.2. При заключении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и констатируют, что:

- Застройщику на основании права аренды, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области «24» января 2005 года, регистрационный № 52-01/01-288/2004-117, дополнительного соглашения от 21.12.2004г. к договору аренды земли № 948 от 15.08.1997г., зарегистрированного Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 24.01.2005г., Соглашения от 06.10.2005г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земли № 948 от 15.08.1997, зарегистрированного Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области «30» января 2006 года, регистрационный № 52-52-01/014/2006-78 и, Дополнительного соглашения от 30.06.2011 к договору аренды земли №948 от 15.08.1997г., Дополнительного соглашения от 17.06.2014г. к договору аренды земли от № 948 15.08.1997 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области «03» июля 2014 года, регистрационный №52-52-01/425/2014-899, предоставлен для строительства Объекта земельный участок, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, (участок № 1 лоты 27, 30, 31, 32)», именуемый в дальнейшем «**Земельный участок**»;

- Застройщиком с Городской администрацией Нижнего Новгорода «15» августа 1997 года заключен договор аренды Земельного участка №948 (зарегистрирован «24» января 2005 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области), именуемый в дальнейшем «**Договор аренды**»; - Кадастровый номер земельного участка 52:18:0060210:2789.

- проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и Объекте, опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на сайте «Единая информационная система жилищного строительства Наш.дом.рф».

1.3. Право собственности Участника на Квартиру возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской.

2. Источник участия в долевом строительстве

2.1. Квартира приобретает Дольщиком на условиях настоящего договора за счет собственных средств с использованием счетов эскроу.

3. Размер участия в долевом строительстве и порядок расчетов между Сторонами

3.1. Цена настоящего Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате **ДОЛЬЩИКОМ**.

3.2. **ДОЛЬЩИК** обязуется оплатить цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет _____ из расчёта стоимости одного квадратного метра приведённой площади _____. Цена Договора подлежит изменению в случае, предусмотренном п.3.6. настоящего Договора.

Расчет по оплате стоимости квартиры производится на следующих условиях:

- _____ **рублей 00 копеек ДОЛЬЩИК** переводит за счет собственных средств, -, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу;

3.3. Оплата по настоящему Договору участия в долевом строительстве производится в порядке, установленном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». **ДОЛЬЩИК** (депонент) обязан уплатить цену настоящего Договора (депонируемая сумма) после подписания и государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение ____ дней после такой регистрации, но в любом случае **не позднее 20-- года**, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

Обязанность **ДОЛЬЩИКА** по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Денежные средства вносятся на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на 6 (шесть) месяцев срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в п.1.4. настоящего Договора.

Сведения об уполномоченном банке по настоящему Договору:

Полное наименование (фирменное наименование): Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»

Сокращенное наименование: АО «БАНК ДОМ.РФ»

Место нахождения (адрес): 125009 г.Москва, ул.Воздвиженка, 10

Адрес электронной почты: escrow@domrf.ru

Телефон банка: 8-800-775-8686.

3.6. Стороны пришли к соглашению о возможности изменения Цены настоящего Договора после его заключения в случае, если указанная в настоящем Договоре общая площадь Помещения по результатам обмеров, произведенных специализированной организацией после окончания строительства Многоквартирного дома, отличается от общей площади Помещения, указанной в настоящем Договоре.

В случае увеличения или уменьшения фактических размеров площади Квартиры, в том числе за счет площади балкона (лоджии), по данным технической инвентаризации против размеров проектной площади Квартиры указанной в Приложении №1 к настоящему договору, Дольщик производит дополнительную оплату по настоящему договору, либо Застройщик возвращает часть денежных средств, полученных от Дольщика по настоящему договору.

Допустимое изменение фактических размеров площади Квартиры против размеров проектной площади Квартиры, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, составляет не более 5% (пяти процентов) от проектной площади Квартиры.

Размер суммы доплаты или возврата определяется исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади Квартиры, указанной в п.3.2. настоящего договора.

Дополнительная оплата производится Дольщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления его Застройщиком о необходимости произвести доплату.

Возврат денежных средств производится Застройщиком путем их перечисления на текущий счет Дольщика, указанный в письменном извещении, которое должно быть направлено Дольщиком Застройщику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления его Застройщиком о необходимости произвести возврат.

В любом случае, расчеты, указанные в настоящем пункте, производятся без использования счета эскроу, открытому в целях расчетов по настоящему Договору. **ДОЛЬЩИК** не вправе предъявлять какие-либо претензии и требования по возврату денежных средств к уполномоченному банку. Все подобные претензии предъявляются напрямую к **ЗАСТРОЙЩИКУ**.

3.7. Оформление документов на право собственности вышеуказанного Помещения производится **ДОЛЬЩИКОМ** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области самостоятельно и за счет **собственных средств**.

3.8. От момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию до подписания сторонами передаточного Акта, оплата коммунальных платежей производится **ЗАСТРОЙЩИКОМ**.

С момента подписания сторонами передаточного Акта оплата коммунальных платежей производится **ДОЛЬЩИКОМ**.

3.9. В случае, если по окончании строительства у Застройщика образовалась положительная разница между суммой денежных средств, полученных от Дольщика и фактическими затратами на строительство, причитающимися на площадь, передаваемую Дольщику по настоящему договору, эта сумма является

вознаграждением Застройщика за оказываемые услуги по исполнению настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.2. Передать Дольщику Квартиру в срок не позднее ____ __20__ года в порядке и на условиях, указанных в п. 4.1.3 настоящего договора.

4.1.3. В срок, указанный в п. 4.1.2 настоящего договора, при условии надлежащего исполнения Дольщиком обязательств по оплате, в том числе предусмотренных п.3.5. настоящего договора, передать Дольщику Квартиру по акту приема-передачи.

Застройщик не менее чем за месяц до момента передачи Квартиры обязан направить Дольщику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Дольщика о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Дольщика. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в Статье 9 настоящего договора почтовому адресу или вручено Дольщику лично под расписку. Дольщик, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта и о готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к ее принятию в срок, указанный в сообщении Застройщика.

Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры Дольщику.

4.1.4. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать полученное разрешение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4.1.5. Предоставлять Дольщику по письменному требованию последнего информацию в соответствии с действующим законодательством.

4.1.6. В случае явной невозможности завершения строительства Объекта в срок указанный в пункте 4.1.2. настоящего договора, не позднее, чем за два месяца до истечения этого срока, направить в адрес Дольщика предложение изменить настоящий договор в части увеличения срока, установленного в пункте 4.1.2 настоящего договора.

4.2. Дольщик обязуется:

4.2.1. Принять участие в долевом строительстве Объекта и производить оплату в соответствии с пунктами 3.1 – 3.5 настоящего договора.

4.2.2. После окончания строительства Объекта приступить к принятию Квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика.

4.2.3. После принятия Квартиры по акту приема-передачи совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Квартиру либо предоставить Застройщику все необходимые полномочия для осуществления регистрационных действий по Квартире, выдав соответствующую доверенность.

4.2.4. Нести расходы по государственной регистрации права собственности на Квартиру, расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, расходы по получению всех необходимых справок и документов, необходимых для такой регистрации.

Государственная пошлина за государственную регистрацию настоящего договора уплачивается Дольщиком самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2.5. Нести бремя содержания и риски случайной гибели или порчи Квартиры, а также общего имущества в Объекте с момента получения Квартиры по акту приема-передачи независимо от наличия или отсутствия у него зарегистрированного права собственности на Квартиру. С этого же момента Дольщик обязан осуществлять платежи организациям, предоставляющим по Объекту коммунальные и эксплуатационные услуги (в силу их фактического потребления).

Непринятие Дольщиком Квартиры в срок, установленный п.4.2.2. настоящего договора, не освобождает Дольщика от обязанности по оплате технического обслуживания Квартиры, общего имущества в Объекте и коммунальных услуг.

Если непринятие (уклонение от принятия) Дольщиком квартиры в срок, установленный п.4.2.2 договора, повлекло за собой просрочку в передаче Квартиры, бремя содержания и риски случайной гибели или порчи Квартиры, а также общего имущества в Объекте признаются перешедшими к Дольщику в момент, когда передача Квартиры должна была состояться.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Дольщиком сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим договором, он уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении Застройщиком сроков передачи Квартиры по акту приема-передачи Застройщик уплачивает Дольщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы внесенных Дольщиком денежных средств за каждый день просрочки.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае нарушения Дольщиком срока передачи Квартиры, указанного в п. 4.2.2. настоящего договора, вследствие уклонения Дольщика от подписания акта приема-передачи, Застройщик освобождается от уплаты Дольщику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему договору.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных инструкцией по эксплуатации Квартиры, указанной в п. 1.6. настоящего договора, правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. Действие Договора, его изменение и прекращение

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Дольщик обязан совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего договора в течение 10(Десяти) рабочих дней с момента его подписания.

Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего договора Стороны несут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор прекращается с момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору либо в иных случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

6.4. Расторжение настоящего договора допускается при наличии оснований, предусмотренных законом либо настоящим договором, либо по соглашению Сторон.

6.5. В случае нарушения Дольщиком срока осуществления платежа, указанного в п. 3.2 настоящего договора, более чем на 2 (два) месяца (просрочка платежа) Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке:

- до расторжения настоящего договора Застройщик обязан направить Дольщику письменное предупреждение о необходимости погашения им задолженности по уплате денежной суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное письменное предупреждение может быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в Статье 9 настоящего договора адресу Дольщика или вручено Дольщику лично под расписку;

- не ранее чем через 30 (Тридцать) дней после направления (вручения) Дольщику указанного выше письменного предупреждения, при неисполнении Дольщиком указанного в нем требования, Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке посредством направления Дольщику соответствующего письменного уведомления по почте заказным письмом с описью вложения. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком Дольщику такого уведомления.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации.

6.8. Путем подписания настоящего договора Участник в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ дает письменное согласие Застройщику:

- на образование земельных участков с характеристиками, указанными в кадастровых паспортах образуемых земельных участков при разделе (объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельного участка) Земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего договора;

- на межевание, постановку на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета указанных выше в настоящем пункте земельных участков;

7. Качество Квартиры. Гарантия качества

7.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Дольщику по настоящему договору, должно соответствовать проектно-сметной документации на Объект, СНиПам и иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет 5 лет с момента подписания акта приема-передачи Квартиры. Дольщик вправе предъявить Застройщику требования по устранению скрытых недостатков Квартиры, которые не могли быть выявлены при ее приемке по акту приема-передачи, в случае обнаружения таких недостатков в пределах гарантийного срока.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем 3 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7.3. В случае, если Объект построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий настоящего договора и (или) обязательных требований действующего законодательства РФ, которые привели к ухудшению качества Квартиры или к возникновению иных недостатков, которые делают Квартиру непригодной для предусмотренного настоящим договором использования, после выявления указанных недостатков способ устранения этих недостатков определяется посредством его выбора из способов, предусмотренных п. 2 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Дополнительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны обязаны письменно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом в исполнение обязательств.

8.3. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются Сторонами путем переговоров и с соблюдением досудебного (претензионного) порядка его урегулирования. До направления искового заявления в суд предъявление претензии другой стороне является обязательным.

Если спорные вопросы в досудебном порядке не урегулированы, спор передается на разрешение в суд, в соответствии с законодательством РФ.

8.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры Участнику. Юридически значимые сообщения Застройщика влекут для Участника гражданско-правовые последствия с даты подписания Застройщиком указанных сообщений, если иное не указано в самих сообщениях.

8.5. Наименования статей настоящего договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий договора. При толковании и применении условий настоящего договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

9. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

9.1. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, **залог в силу закона** на предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-10 этажей, общая площадь _____ кв.м, адрес (местонахождение) объекта: _____ и строящийся на этом участке Многоквартирный дом на основании ч.4 ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ, в пользу **ДОЛЬЩИКА не устанавливается.**

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

ДОЛЬЩИК

Характеристика Квартиры:

1. Местонахождение Объекта (строительный адрес): Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, (участок № 1 лоты 27,30,31,32)
2. Адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая (участок № 1 лоты 27,30,31,32) расположен в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в границах улиц Родионова - Деловая.
3. Количество надземных этажей (в т.ч. чердак) -11
количество подземных этажей – 2;
Общая площадь многоквартирного дома – 23 460,51 кв.м.;
Колонны каркаса и поэтажные перекрытия – монолитный железобетон;
Наружные стены: многослойные из мелкоштучных блоков с утеплением с последующей штукатуркой;
Класс энергоэффективности – А;
Сейсмостойкость - не предусмотрена проектом (сейсмическое воздействие в районе строительства отсутствует);
4. Назначение объекта долевого строительства – жилое помещение (квартира)
5. Тип Квартиры (количество комнат): ___ ()
6. Общая площадь Квартиры по проекту: ___ кв.м.
7. Площадь Квартиры по проекту (с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5): ___ кв.м.
Площадь гостиной – ___ кв.м., площадь спальни – ___ кв.м., площадь спальни – ___ кв.м., площадь кухни – ___ кв.м., площадь лоджии – ___ кв.м., площадь коридора – ___ кв.м., площадь ванной комнаты – ___ кв.м., площадь туалета – ___ кв.м.
8. Расположение Квартиры в Объекте: ___ подъезд, ___ этаж, условный № ___.

Описание отделки и оборудования Квартиры:

Общие характеристики дома	
Конструктивная схема	Железобетонный связевый каркас, состоящий из монолитных колонн и стен соединенных монолитными перекрытиями.
Наружные стены	Многослойные из мелкоштучных блоков с утеплением с последующей штукатуркой
Внутренние стены, перегородки	Монолитные железобетонные, легкий блок, кирпич.
Крыша, кровля	Кровля плоская, с внутренним водостоком
Отделка жилых помещений	
Дверь входная в квартиру	Деревянные
Стены, потолок	Без отделки
Пол	Стяжка
Инженерные коммуникации и оборудование	Предусмотрен индивидуальный учет электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение - разводка до щита в квартире. • Отопление - горизонтальная разводка с установкой нагревательных

	<p>приборов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • газоснабжение с разводкой и установкой газовой плиты <p>Разводка коммуникаций в общем стояке без установки окончных приборов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водоснабжение • водоотведение • сети связи
	Благоустройство
Элементы благоустройства	Предусмотрены площадки различного назначения, озеленение, проезды, тротуары.

ЗАСТРОЙЩИК

ДОЛЬЩИК

**Приложение № 2 к
Договору участия в долевом строительстве
№ ДР-№2-__ от _____ 20__ г.**

План квартиры № ____ на ____ этаже в __ подъезде

Общая площадь – _____ кв. м.

Площадь (с учетом площади лоджии с понижающим коэффициентом – 0,5) – ____ кв. м.

ЗАСТРОЙЩИК

ДОЛЬЩИК