

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 24 марта 2016 года

по строительству объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест по адресу:

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9)»

15 августа 2016 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Арсенал» вносит в проектную декларацию от 24.03.2016 г. по строительству жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Деловая (участок № 2 лоты 5, 8, 9) следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал» Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 603010, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, пом. 24 Адрес офиса фактический: Г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110-111 Тел.: 8(831) 439-51-07, факс: 8(831) 739-50-52 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья
----	--	---

2. Пункт 7 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 года: - чистая прибыль – 28 000 рублей. - размер кредиторской задолженности – 96 665 000 рублей. - размер дебиторской задолженности – 14 332 000 рублей.
----	--	---

3. Пункт 11 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, обеспечивается путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-27307/2016 от 19.04.2016 года заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.
-----	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе ООО «Арсенал» в городе Нижний Новгород по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, офис 110, 111.Тел.: (831) 4395052, факс: (831) 4395107.

Директор ООО «Арсенал»

м.п.



Рязанцев А.Ю.