

Соглашение об уступке права

по договору аренды земли № 944 от 15 августа 1997г.

г. Нижний Новгород

06 октября 2005 г.

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Нижегородстрой», именуемое в дальнейшем «Фирма» в лице президента Челомина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Кибина Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, руководствуясь п. 5 ст. 22 Земельного Кодекса РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Фирма» передает, а «Общество» принимает на себя все права и обязанности по договору № 944 от 15 августа 1997 года аренды земельного участка площадью 2130,00 м², расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, имеющего кадастровый номер 52: 18: 06 02 10: 0006. Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Запись о регистрации № 52-01/01-288/2004-118 от 24 января 2005 года.

2. Согласие Администрации города Нижнего Новгорода на уступку прав получено по соглашению от 06. 10. 2005 г. «О передаче прав и обязанностей по договору аренды земли № 944 от 15.08. 1997г.».

3. «Фирма» обязуется передать «Обществу» все документы, относящиеся к договору аренды земельного участка № 944 от 15.08.1997 года в 3-х дневный срок после получения денежных средств, указанных в пункте 5 соглашения.

4. «Общество» с 06 октября 2005 года берет на себя обязательства по уплате арендной платы и иных платежей и становится ответственным по договору аренды земельного участка № 944 от 15.08.1997 года перед Администрацией г. Н.Новгорода.

5. В соответствии с вышеуказанной уступкой «Общество» уплачивает «Фирме» все расходы и затраты, произведенные «Фирмой» по договору аренды земли от 15 августа 1997 года № 944. Размер уплачиваемой суммы составляет 257486 рублей.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

8. Адреса и реквизиты сторон:

**8.1. Общество с ограниченной
ответственностью
фирма «Нижегородстрой»**

юридический адрес: 603005, г.Н.Новгород,
ул. Б.Покровская, 15
почтовый адрес: 603005, г.Н.Новгород,
ул. Б.Покровская, 15
Тел. (8312) 33-78-09, Факс (8312) 33-98-98,
Расчетный счёт 40702810907720000227
Нижегородпромстройбанк,
Кор. счет 30101810200000000772,
ИНН 5260007487, БИК 042202772,
ОКОНХ 61110, ОКПО 10667320

**8.2. Общество с ограниченной
ответственностью
«Арсенал»**

юридический адрес: 603104, г. Н. Новгород,
проспект Гагарина, 60/9-12
почтовый адрес: 603950, г. Н. Новгород,
ул. Ошарская, 52-6
Расч.счет 40702810400020000135,
Филиал «Нижегородский» ООО КБ
«Красбанк» г. Н.Новгород, БИК 042282883
Корр.счет 30101810900000000883
ИНН 5262120294, КПП 526201001,
ОКОНХ 96120, ОКПО 58952202

Президент



Челомин Владимир Николаевич

Директор



Кибин Сергей Федорович

